



VEDTÆGTER for

GRUNDEJERFORENINGEN GRØNHØJ STRANDPARK

Navn, hjemsted og formål:

§ 1.

Grundejerforeningens navn er Grønhøj Strandpark.

§ 2.

Det er grundejerforeningens formål:

at varetage medlemmernes fælles interesser som grundejere inden for grundejerforeningens område, som er lokalplanområde nr. 247 for tidligere Pandrup kommune,

at påse, at den på de enkelte ejendomme tinglyste lokalplan nr. 247 for tidligere Pandrup kommune nu Jammerbugt kommune respekteres,

at forestå vedligeholdelse og snerydning af de interne private fællesveje og fællesstier og at forestå vedligeholdelse af fællesarealer og beplantningsarealer.

§ 3.

Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål. Grundejerforeningen er ligeledes berettiget til at fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag samt til at underskrive og lade tinglyse deklARATIONER med eller uden pant.

Grundejerforeningens trufne bestemmelser til gennemførelse af foreningens formål er fuldt bindende for de enkelte medlemmer.

Grundejerforeningens bestyrelse skal være berettiget til at udfærdige et eventuelt ordensreglement. Udarbejdes der et ordensreglement, skal dette vedtages af en generalforsamling med 2/3 majoritet og træder i kraft, når det er udsendt til medlemmerne.

§ 4.

Medlemmerne og disses forhold til foreningen:

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de oprindelige grunde omfattet af lokalplan nr. 247, nemlig dele af matr.nr. 2 z og 2 ad Klitterne, Ingstrup samt matr.nr. 1 l, 1 h og del af 17 Kettrupgård, Ingstrup og de grunde, der senere er eller bliver udstykket herfra.

Ved senere lokalplanlægning af 10 grunde på del af matr.nr. 17 Kettrupgård, Ingstrup beliggende vest for kystnærhedslinien optages også ejerne af disse grunde i foreningen.

De til enhver tid værende ejere af ovennævnte parceller har både ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen.

Ejes en ejendom af flere ejere, betragtes samtlige ejere som eet medlem.

Ejes en ejendom af en forening, et interessentselskab, et anpartsselskab, et aktieselskab eller en anden sammenslutning, betragtes selskabet, foreningen o.s.v. som eet medlem.

Hvis et medlem afhænder sin ejendom, er vedkommende fra overtagelsesdagen ophørt med at være medlem af foreningen.

Den nye ejer af ejendommen indtræder fra overtagelsesdagen i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen.

Et udtrådt medlem kan ikke rette krav mod foreningens formue og et nyt medlem hæfter ikke for den tidligere ejers eventuelle restance overfor foreningen.

Ejerskifte skal straks meddeles til grundejerforeningen formand/kasserer. Der skal oplyses om den nye ejers navn og adresse samt grundens matrikelnummer og husnummer tillige med overtagelsesdato.

§ 5.

Grundejerforeningen hæfter med foreningens formue for de forpligtelser, som foreningen påtager sig. Grundejerforeningens medlemmer hæfter således ikke for foreningens gæld og har tilsvarende ingen andel i foreningens formue.

Ethvert medlem af grundejerforeningen skal betale et årligt kontingent til grundejerforeningens administration og øvrige udgifter. Kontingentets størrelse fastsættes af den ordinære generalforsamling efter indstilling fra bestyrelsen.

Kontingentet forfalder til betaling på den af bestyrelsen fastsatte dag, tidligst 1 måned efter at opkrævning er udsendt.

Betales kontingentet ikke rettidigt, tilskrives der rente med 1% p.a. pr. påbegyndt måned fra forfaldsdagen.

Hvis kontingent ikke er betalt senest 1 måned før en generalforsamling, ordinær eller ekstraordinær, fortabes retten til at deltage i generalforsamlingen, og medlemmet kan ikke

vælges til foreningens bestyrelse.

Bestyrelsen er bemyndiget til at træffe beslutning om inddrivelse af restancer til foreningen og kan iværksætte alle nødvendige retsskridt hertil.

Ved udsendelse af rykkere, er bestyrelsen bemyndiget til at opkræve rykkergebyrer efter de i renteloven til enhver tid indeholdte regler.

§ 6.

Ved grundejerforeningens oprettelse betales et indskud, der forfalder til betaling senest 1 måned efter den stiftende generalforsamling. Indskuddet indeholder tillige kontingent for stiftelsesåret.

Indskuddet er fastsat til kr. 750,00, skriver kroner syv hundrede femti 00/100 for hver parcel.

Der skal ikke betales indskud ved senere salg af parceller.

§ 7.

Generalforsamling:

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§ 8.

Der skal hvert år senest i april måned afholdes ordinær generalforsamling, der skal indkaldes af bestyrelsen. Indkaldelsen skal ske skriftligt med mindst 14 dages varsel til alle medlemmer.

Generalforsamlingens dagsorden skal fremgå af indkaldelsen.

Bestyrelsen fastsætter generalforsamlingens dagsorden. Ønsker et medlem et spørgsmål behandlet på den ordinære generalforsamling, skal forslaget fremsendes til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen.

Den ordinære generalforsamlings dagsorden skal altid indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab, der skal være underskrevet af bestyrelsen og revisorerne.
4. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.
5. Behandling af forslag, der er sat på dagsorden efter begæring af medlemmer.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt mindst 1 suppleant.
7. Valg af 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

På generalforsamlingen kan kun stemmes om sager, der er optaget på dagsordenen og der kan ikke under pkt, 8. Eventuelt opstilles forslag til afstemning.

Bestyrelsen kan indkalde til ekstraordinær generalforsamling, hvis den skønner, at der er behov herfor.

Mindst 5 restancefri medlemmer kan overfor bestyrelsen fremsætte anmodning om, at der til behandling af et nærmere angivet emne indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling sker på samme måde og med samme frister, som den ordinære generalforsamling.

Indkaldes der til en ekstraordinær generalforsamling efter begæring af medlemmer, skal bestyrelsen indkalde, således at denne kan afholdes inden 4 uger efter at bestyrelsen har modtaget begæringen.

På generalforsamlingen afgør den valgte dirigent tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Et medlem har på generalforsamlingen én stemme. Afstemningen sker ved håndsoprækning, med mindre generalforsamlingen eller dirigenten bestemmer andet.

Valg sker dog altid ved skriftlig afstemning, hvis der er opstillet flere kandidater end der skal vælges.

Ved valg må et medlem på sin stemmeseddel angive højst det antal af de foreslåede kandidater, som skal vælges.

På generalforsamlingen kan der stemmes i henhold til fuldmagt, som på dirigentens vegne skal forevises skriftligt. Ingen kan dog afgive stemme i henhold til mere end én fuldmagt.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig, uanset hvor mange der er mødt på generalforsamlingen.

Generalforsamlingen træffer beslutning ved simpelt flertal af de afgivne gyldige stemmer.

Grundejerforeningen skal være berettiget til, med 2/3 majoritet af de til en generalforsamling fremmødte medlemmer, at træffe beslutning om at grundejere uden for foreningens område kan tilslutte sig grundejerforeningen. Tilsvarende gælder, hvis grundejerforeningen ønsker at slutte sig sammen med en anden grundejerforening.

Grundejerforeningen skal være berettiget til, med 2/3 majoritet af de til en generalforsamling fremmødte medlemmer at kunne bevillige midler ud over det nødvendige til administration, optage lån og at opløse foreningen. Beslutning om anvendelse af foreningens formue i forbindelse med opløsning af foreningen kræver dog, at mindst halvdelen af foreningens medlemmer er til stede, og at mindst 2/3 af de mødte stemmer for forslaget.

Hvis et forslag som omhandlet, har opnået det fornødne flertal på mindst 2/3 af de mødte stemmer, men et ikke tilstrækkeligt antal medlemmer er mødt på generalforsamlingen, skal der indkaldes til en ny generalforsamling, hvor forslaget genfremsættes. Opnår forslaget på denne ny generalforsamling mindst 2/3 af de afgivne stemmer, er forslaget vedtaget, uanset hvor mange, der er mødt på den nye generalforsamling. En sådan ny generalforsamling skal indkaldes af bestyrelsen til afholdelse tidligst 1 uge efter den første generalforsamling og senest 1 ½ måned derefter, idet det foran i § 8 valgte indkaldelsesvarsel i denne situation kan nedsættes til 1 uge.

Der skal føres en protokol over det, der foregår på generalforsamlingen. Protokollen skal underskrives af dirigenten og bestyrelsens formand eller kasserer. Den underskrevne protokol er bevis for, hvad der er sket på generalforsamlingen, med mindre der føres modbevis.

§ 9.

Bestyrelsen.

Bestyrelsen består af 3 – 5 medlemmer.

Bestyrelsen konstituerer sig med formand, kasserer, sekretær og eventuelle menige bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen, mens der på hver ordinær generalforsamling vælges mindst 1 suppleant.

Efter første bestyrelsesår afgøres det ved lodtrækning, hvilket/hvilke bestyrelsesmedlem(mer), der skal på valg. Efter andet bestyrelsesår skal bestyrelsens øvrige medlem/mer på valg.

Såvel bestyrelsesmedlemmer som suppleanter kan genvælges.

Et bestyrelsesmedlem kan ved tilkendegivelse til bestyrelsesprotokollen udtræde af bestyrelsen.

Når et bestyrelsesmedlem udtræder, indtræder suppleanten i bestyrelsesmedlemmets sted. Er der ingen suppleanter, der kan indtræde, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommande generalforsamling.

§ 10.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed og varetager dens formål og interesser.

Bestyrelsen kan ved enstemmig beslutning henlægge administrative opgaver, herunder f.eks. kontingentopkrævning, til tredjemand.

Bestyrelsesmøder afholdes, når formanden eller 2 medlemmer af bestyrelsen kræver det og altid senest 1 uge efter den ordinære generalforsamling, idet bestyrelsen senest på dette tidspunkt skal konstituere sig.

Der skal føres protokol over forhandlinger på bestyrelsesmøderne. Protokollen skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det efterfølgende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er fremmødt. Bestyrelsens beslutning træffes ved simpelt flertal, dog således at formandens stemme ved stemmelighed er den afgørende.

Som bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan kun vælges personer, der er grundejere inden for foreningens område eller personer, der har indgået et lejemål med grundejere, og som bor inden for foreningens område. Ophører ejerskabet eller lejemålet i en valgperiode, udtræder det pågældende bestyrelsesmedlem og erstattes af suppleanten.

§ 11.

Regnskab og revision.

Generalforsamlingen vælger 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. Revisorer og revisorsuppleant vælges for eet år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Revisorerne skal mindst én gang årligt gennemgå foreningens regnskab, som skal føres efter instruks fra bestyrelsen. Revisorerne skal sikre sig, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede og at bogføring og regnskabsaflæggelse foregår på hensigtsmæssig og betryggende måde.

Revisorerne afgiver skriftlige revisionsbemærkninger til bestyrelsen.

Revisorerne har ret til, når som helst, at foretage kasseeftersyn.

§ 12.

Regnskabsåret løber fra 1. januar til 31. december. Regnskabet skal senest 31. januar være fremsendt til revisorerne og skal af disse være revideret så tidligt, at ekstrakt af regnskabet med revisionspåtegning kan udsendes til grundejerforeningens medlemmer samtidig med indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

Første regnskabsår løber fra stiftelsen til den 31. december 2007.

§ 13.

Tegningsregel

Grundejerforeningen repræsenteres af bestyrelsen overfor tredjemand. Bestyrelsens formand kan sammen med et andet bestyrelsesmedlem forpligte foreningen.

Bestyrelsen kan meddele fuldmagt til at hæve på foreningens konti.

§ 14.

Andre bestemmelser

Forslag om foreningens opløsning kan kun vedtages, hvis forslaget er stillet af bestyrelsen eller mindst halvdelen af foreningens medlemmer, og hvis opløsningen tiltrædes af Jammerbugt kommune.

Vedtages det at opløse foreningen, påhviler det bestyrelsen at forestå realisering af eventuelle aktiver og sørge for betaling af eventuel gæld.

Det tilkommer generalforsamlingen at træffe beslutning om anvendelse af overskud, dog således at overskuddet ikke kan vedtages fordelt blandt medlemmerne.

Hvis der opstår spørgsmål, som ikke er beskrevet i vedtægterne, er det bestyrelsens pligt at afgøre og løse disse spørgsmål. Sagen skal dog forelægges på førstkommende generalforsamling til medlemmernes godkendelse. Skønner bestyrelsen, at spørgsmålet er af særlig vigtighed, skal den indkalde til ekstraordinær generalforsamling, hvor den opståede tvivl afgøres.

§ 15.

Vedtægtsbestemmelser og ændringer skal godkendes af Jammerbugt kommune og træder først i kraft, når sådan en godkendelse foreligger.

Grundejerforeningens værneting er Retten i Hjørring.

§ 16.

Alle udgifter ved foreningens stiftelse betales af Grundejerforeningen.

Grundejerforeningens vedtægter er godkendt på den stiftende generalforsamling den 14. august 2007, hvor der blev valgt bestyrelse, således som det fremgår af protokollat vedrørende den stiftende generalforsamling.

Formandskifte skal meddeles til Jammerbugt kommune, Teknisk Forvaltning.

Vedtægtsgodkendelse:



Paul Nielsen



Grundejerforeningens vedtægter godkendes hermed af Jammerbugt kommune:

DATO:

UNDERSKRIFT:

Godkendt for så vidt angår planlægningsmæssige forhold.

Jammerbugt Kommune meddeler herved godkendelse, idet udarbejdelse af lokalplan i medfør af Planlovens § 42, jfr. § 43 ikke findes nødvendig

Den 15. august 2007

Anni B. Jensen
Teamleder