

	<p>Referat af Grundejerforeningen Grønhøj Strandparks generalforsamling d. 12. september 2020</p>
	<p>Deltagere fra bestyrelsen: Christian Vinther (CV), Kim Nielsen (KN), Rene Pedersen (RP), Ole Hedegaard (OH) og Margrethe Busk Nielsen (MBN)</p>
	<p>Repræsenterede grundejere: Nr. 3, 5, 7, 9, 11, 32, 43, 49, 51, 60, 62, 64, 68, 70, 71, 84 og 87.</p>
Punkt 1	<p>Valg af dirigent: Erik Nielsen blev udpeget til dirigent, og han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.</p>
Punkt 2	<p>Bestyrelsens beretning: Formand CVI indledte med at takke de grundejere, som var mødt op til den årligt tilbagevendende arbejdsdag om formiddagen. CVI redegjorde herefter for nogle praktiske forhold og regler pga. Corona. Formanden aflagde herefter beretning vedr. bestyrelsens arbejde for det forgangne år. Han orienterede om telefonbestyrelsesmøder pga. Corona. Møderne havde fungeret fint. Der er stadig gang i byggeriet, og der er nu kun 28 af 100 grunde til salg. Spuling af dræn sker en gang årligt, og det er i efteråret. Sørne, som ligger på foreningens arealer, oprensnes en gang årligt, da vi har vedligeholdelsespligten. Mht. bækken oprensnes den løbende. Formanden redegjorde for vedligeholdelse af vejene. Vi er ved at skifte leverandør, idet vi desværre har mistet vores vej- og græsmand, Ib, som alt for tidligt er død af kræft. Vigtigheden af, at grundejerne meddeler ændringer i mailadresser og orienterer sig via hjemmesiden blev pointeret, idet al kommunikation foregår via mail og via hjemmesiden. Formanden oplyste, at vi i bestyrelsen arbejder på en løsning, der skal lette videregivelse af nye/ændrede mailadresser via hjemmesiden. Adgangen vil ske via egen konto og kodeord, men det vil bestyrelsen vende tilbage med, når det er lykkedes.</p>

MOU

	<p>Formanden takkede for velviljen i forbindelse med beskæring af læbælterne i foråret. Det var et punkt på generalforsamlingens dagsorden, men det blev udført omkostningsneutralt for os. Læbæltet mod syd er allerede groet godt til, men der vil blive set på behov for genplantning, hvis der fortsat er åbne steder til foråret. Til efteråret vil der blive genplantet mod vest med en blanding af nåle- og løvtræer. Stor tak til Jutlander Bank, som har stået for det.</p> <p>I forbindelse med genplantningen vil der blive plads til en trampesti langs sydsiden af bækken og over til Kristavej. Formandens beretning blev godkendt.</p>	
Punkt 3	<p>Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisorer Kassereren, KN, gennemgik regnskabet for 2019, herunder resultat og balance. KN redegjorde for de enkelte poster. Regnskabet blev taget til efterretning.</p>	
Punkt 4	<p>Fremlæggelse af budget for 2020 samt fastlæggelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 1000 årligt. Kassereren gennemgik budget 2020. Kassereren redegjorde desuden kort for kontingentets størrelse. Kontingent og budget 2020 blev godkendt.</p>	
Punkt 5 Punkt 6	<p>Behandling af forslag, sat på dagsordenen af bestyrelsen eller efter begæring af medlemmer. Der var ingen forslag fra bestyrelsen. Der var inden fristen kommet et forslag fra en grundejer, men han ønskede ikke forslaget til drøftelse. Han ønskede det behandlet under Punkt 9 Eventuelt.</p>	
Punkt 7	<p>Valg af bestyrelsesmedlemmer samt mindst én suppleant. På valg til bestyrelsen var hhv. Rene Pedersen og Ole Hedegaard, som begge ønskede genvalg. På valg som suppleant var Ole Lystrup, som tillige ønskede genvalg. Rene Pedersen og Ole Hedegaard blev genvalgt. Ole Lystrup var ikke til stede, men havde på forhånd indvilget i at stille op som suppleant til bestyrelsen, og han blev genvalgt.</p>	
Punkt 8	<p>Valg af to revisorer samt mindst en suppleant</p>	

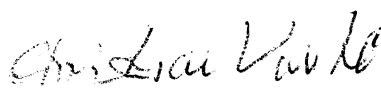
	<p>På valg som revisorer var hhv. Carsten Mortensen og Vibeke Köpfli, og førstnævnte ønskede ikke genvalg. Vibeke Köpfli blev genvalgt. Martin S. Søgaard stillede op og blev valgt. På valg som revisorsuppleant var Lone Larsen, som blev genvalgt.</p>
<p>Punkt 9</p>	<p>Eventuelt De fremmødte havde følgende emner til drøftelse: Overfladevand: Nogle grundejere er udfordrede, og udgangspunktet er, at der skal drænes til egen grund. Vand kom ifølge nogen ikke ned til drænene, og muligvis virkede dræn ikke alle steder. Drænkort vil blive lagt på hjemmesiden. Bestyrelsen vil arbejde videre med, hvad vi som grundejere må og ikke må. Lokalplanen skal overholdes. Veje, græsslåning og grødeskæring: Nr. 49 spurgte om de tre poster på tilsammen kr. 68.000 kunne anvendes bedre, og man kunne overveje at gå i dialog Kaj Kjær Fauna Fond om et muligt samarbejde. Der var udfordringer på vejen ved bækken og op ad stamvejen. Kunne det samlede beløb bruges bedre, idet der blev slået et stort område. Bestyrelsen forklarede, at foreningen er forpligtet til at vedligeholde hhv. veje, søer og fællesarealer, og at man synes at have fundet et passende niveau, men at man efter drøftelserne på generalforsamlingen ville drøfte forslagene i bestyrelsen. Det var dog et område med aktiviteter: fiskeri i søerne, hundeluftning, drageflyvning, solbadning osv. Der var forslag om borde/bænkesæt. Bestyrelsen har tidligere drøftet dette, men fandt det ikke nødvendigt. Vi tager det op igen. Udfordringer med muldvarpe blev nævnt, blot for at få et godt råd, og der blev henvist til RP, som havde en god løsning. Det blev nævnt, at der, efter ammetræerne var fældet, var masser af 1 meter høje popler i grøften og andre steder. Herefter rundede dirigenten generalforsamlingen af, og takkede for god ro og orden.</p>


MØU

Aalborg, d. 12/9 2020


Margrethe Busk Nielsen, referent

Grønhøj, d. 27/9 2020


Christian Vinther, formand


Erik Nielsen, dirigent

MBN