

	<b>Referat af Grundejerforeningen Grønhøj Strandparks generalforsamling d. 26. juni 2021</b>
	<b>Deltagere fra bestyrelsen:</b> Christian Vinther (CV), Kim Nielsen (KN), Rene Pedersen (RP), Ole Hedegaard (OH) og Margrethe Busk Nielsen (MBN)
	<b>Repræsenterede grundejere:</b> Nr. 3, 5, 9, 22, 36, 37, 51, 60, 64, 65, 70, 71, 77, 84, 87, 91 og 93.
Punkt 1	<b>Valg af dirigent:</b> Erik Nielsen blev udpeget til dirigent, og han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
Punkt 2	<b>Bestyrelsens beretning:</b> Formand CVI orienterede om, at bestyrelsen det forgangne år fortsat havde afholdt en del telefonbestyrelsesmøder pga. Corona, og at det havde fungeret fint. Han takkede de grundejere, som var mødt op til arbejdsdagen om formiddagen. Der blev klippet ned ved indkørslen, samlet lidt affald i området og bortskaffet et væltet træ. CVI aflagde herefter beretning: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Jutlanderbank har nu kun 18 grunde til salg, og der er i den grad gang i byggeriet,</li> <li>- Dræn spules en gang årligt om efteråret. På seneste generalforsamling var bestyrelsen bedt om at undersøge regler for grundejeres mulighed for at tilsluttes sig vejdræn. Bestyrelsen holdt d. 13. november 2020 virtuelt møde med Jammerbugt Kommune vedr. håndtering af overfladevand. Konklusionen var, at grundejerne skal håndtere overfladevand på egen grund, idet en tilslutning vil belaste dræne, så de ikke ville kunne bortlede vandet fra vejene, når det var nødvendigt.</li> </ul> Desuden drøftedes overholdelse af lokalplanen. Hvem skal "holde øje". Kommunen sikrer overholdelse af lokalplanen ved behandling af byggesager. Men beplantning mv. kontrollerer de kun, hvis en grundejer retter henvendelse, og det kan alle gøre. Vi henstiller dog til, at man starter med "en almindelig snak over hækken",

MØU

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Søerne klippes fri på den ene side en gang årligt i efteråret,</li> <li>- Der er indkøbt 2 borde/bænkesæt, som er placeret på fællesarealerne. De blev indviet med øl og sodavand til arbejdsdagen,</li> <li>- Vejene vedligeholdes, idet de bliver skrabt ved behov. Som noget nyt er vejene netop blevet revet, så hullerne er forsvundet, og der er lagt ekstra grus på. Der ligger desuden en grusbunke ved pumpestationen midt i området, som er til fri afbenyttelse, hvis der er huller i vejen.</li> <li>- Græsset slås med passende interval hen over sæsonen.</li> <li>- 2 nye skilte "Hunde i snor" er sat op ved stien mellem nr. 71 og 73 samt ved indgangen ved bækken.</li> <li>- Skt. Hans-bål på Grønhøj Strand er aflyst, da strandfogeden ikke længere vil påtage sig arbejdet. Der arbejdes ikke på andre løsninger, men bestyrelsen bakker op, hvis nogen vil overtage arbejdet. Man skal ikke holde sig tilbage...</li> <li>- Kommentar fra nr. 9: Der er et stort hul ved indkørslen, men asfalt er Jammerbugt Kommunes ansvar, og bestyrelsen tager kontakt til kommunen. Og der havde ikke været udfordringer med overfladevand i år.</li> </ul> <p>Formandens beretning blev godkendt.</p>
Punkt 3	<p><b>Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisorer</b> Kassereren, KN, gennemgik regnskabet for 2020, herunder resultat og balance. KN redegjorde for de enkelte poster. Regnskabet blev taget til efterretning.</p>
Punkt 4	<p><b>Fremlæggelse af budget for 2021 samt fastlæggelse af kontingent.</b> Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 1000 årligt. Kassereren gennemgik budget 2021. Kassereren redegjorde desuden kort for kontingentets størrelse. Kontingent og budget 2021 blev godkendt.</p>
Punkt 5 Punkt 6	<p><b>Behandling af forslag, sat på dagsordenen af bestyrelsen eller efter begæring af medlemmer.</b> Der var ingen forslag fra bestyrelsen. Der var inden fristen kommet et forslag fra grundejeren i nr. 6 ved færdæmpende foranstaltninger. Hun var ikke til stede, men</p>

MBU

	<p>forslaget blev gennemgået af MBN, og der blev forevist eksempel på et skilt: Max 20 km. Forslaget blev drøftet, og det blev besluttet, at bestyrelsen arbejder videre med forslaget, herunder tager kontakt til myndighederne i fornødent omfang.</p> <p>Under behandlingen af punktet blev det nævnt, at skraldemanden kørte alt for stærkt i området, og bestyrelsen tilbød at kontakte Jammerbugt Kommune herom.</p>
Punkt 7	<p><b>Valg af bestyrelsesmedlemmer samt mindst én suppleant.</b></p> <p>På valg til bestyrelsen var hhv. Christian Vinther, Kim Nielsen og Margrethe Busk Nielsen. På valg som suppleant var Ole Lystrup. Christian Vinther, Kim Nielsen og Margrethe Busk Nielsen blev <b>genvalgt</b>. Ole Lystrup blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen.</p>
Punkt 8	<p><b>Valg af to revisorer samt mindst en suppleant</b></p> <p>På valg som revisorer var hhv. Vibeke Köpfli og Martin S. Søgaard, og de blev <b>genvalgt</b>.</p> <p>På valg som revisorsuppleant var Lone Larsen, som blev <b>genvalgt</b>.</p>
Punkt 9	<p><b>Eventuelt</b></p> <p>De fremmødte havde følgende emner til drøftelse:</p> <p>Nr. 9 orienterede om, at de med deres julegave – 2 muldvarpefælder – havde fanget 5 muldvarpe!</p> <p>REP orienterede om en ny Facebook-side "Kringelbækvej – Grønhøj Strandpark". Hver grundejer skal anmode om medlemskab. REP er redaktør. Der henstilles til, at siden bruges fornuftigt, og at der holdes en god tone. Redaktøren forbeholder sig at slette opslag, som ikke er holdt i en ordentlig tone.</p> <p>Herefter rundede dirigenten generalforsamlingen af, og takkede for god ro og orden.</p>

Maltby, d. 27/7 2021

Margrethe Busk Nielsen, referent

MBN

, d. 2/9 2021

*Christian Vinther*  
Christian Vinther, formand

SHÅTUN , d. 3/8 2021

*Erik Nielsen*  
Erik Nielsen, dirigent

*MDE*