

	<p><b>Referat af Grundejerforeningen Grønhøj Strandparks generalforsamling d. 9. april 2022</b></p>
	<p><b>Deltagere fra bestyrelsen:</b> Christian Vinther (CV), Kim Nielsen (KN), Rene Pedersen (RP), Ole Hedegaard (OH) og Margrethe Busk Nielsen (MBN)</p>
	<p><b>Repræsenterede grundejere:</b> Nr. 3, 5, 6, 11, 12, 35, 36, 37, 42, 53, 55, 60, 62, 64, 65, 66, 68, 70, 84 og 85.</p>
Punkt 1	<p><b>Valg af dirigent:</b> Anders Ahlman Jensen blev udpeget til dirigent, og han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.</p>
Punkt 2	<p><b>Bestyrelsens beretning:</b> Formand CV bød velkommen, herunder til de nye. Han håbede, at det hele nu kunne blive mere normalt, og at vi forhåbentlig havde lagt Corona bag os.</p> <p>CV aflagde herefter beretning:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der er stadig gang i byggeriet i området. Sparekassen Danmark har nu kun 11 grunde til salg, men der er flere solgte grunde, hvor byggeriet endnu ikke er påbegyndt.</li> <li>- Drænen spules en gang årligt om sommeren. Sidste år var der en lille strækning, hvor der ikke var passage. Det blev lavet sammen med spulingen. Småreparationer på drænene udføres om nødvendigt i forbindelse med spulingen.</li> <li>- Grusvejene er i rimelig stand. De vedligeholdes med passende mellemrum. Medlemmerne må have forståelse for, at vejene slæbes, når det er gunstigt. Der kan således være perioder, hvor bestyrelsen vurderer, at omkostningerne ved slæbning, ville være spildt pga. vejret. Der er for nylig suppleret med nyt grus på vejene, især i kurver, hvor det var særlig tiltrængt. Der vil fortsat ligge en dyng grus ved pumpehuset på stamvejen, som frit kan benyttes til at lappe huller i vejene</li> </ul>

mellem slæbningerne. Der er opsat skilt med lokal hastighedsnedsættelse, 25 km i timen, ved indkørslen til området. Alle opfordres til at køre fornuftigt på vejene.

- Græsslåning fortsætter som hidtil.
- Bestyrelsen har fået en henvendelse vedr. nogle sommerhuse, som ikke er opført i henhold til Lokalplanen for området. I Lokalplanen står, at huse skal beklædes med træ og ikke cembrit eller hardiplank. Bestyrelsen har rettet henvendelse til ejeren og bedt dem lovliggøre byggerierne. Bestyrelsen henleder opmærksomheden på vigtigheden af, at man orienterer sig i Lokalplanen, før man begynder sit byggeri.
- Bestyrelsen har fået en henvendelse fra Grundejerforeningen Kristavej (nabo til Kringelbækvej). Man var trætte af, at der var kommet en trampe-sti igennem det nyplantede læbælte. Den sidste række træer ligger ifølge foreningen på deres side af skel. Begge bestyrelser har været repræsenteret ved et møde på stedet. Man kom frem til, at trampestien må benyttes, og brugere af trampestien må naturligvis ikke beskadige eller rykke træer i læbæltet op.
- Med støtte i Lokalplanen, ønsker bestyrelsen ikke en såkaldt "skilteskov". Der bør være så få skilte som muligt. Skilte med reklame for udlejer, entreprenør, haveservice eller lign. skal nedtages. Undtagelsen er et Til salg-skilt i salgsperioden. "Solgt"-skilte bør ligeledes nedtages. Efter et spørgsmål fra et medlem blev det præciseret, at man kan have entreprenørskilte, mens der udføres arbejde af pågældende entreprenør. Derefter skal skiltet nedtages.
- Slutteligt takkede formanden de fremmødte for deltagelse i arbejdsdagen. Der er ikke så meget renhold trods stor byggeaktivitet, men der er altid nogle mindre arbejdsopgaver, der skal udføres.

	Formandens beretning blev godkendt.
Punkt 3	<b>Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisorer</b> Kassereren, KN, gennemgik regnskabet for 2021, herunder resultat og balance. KN redegjorde for de enkelte poster. KN konkluderede, at vi har fulgt budgettet og at vi har en god, sund økonomi i foreningen. Regnskabet blev taget til efterretning.
Punkt 4	<b>Fremlæggelse af budget for 2022 samt fastlæggelse af kontingent.</b> <b>Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 1000 årligt.</b> Kassereren gennemgik budget 2022. Kassereren redegjorde kort for kontingentets størrelse. Kontingents størrelse kr. 1000 og budget 2022 blev godkendt.
Punkt 5 Punkt 6	<b>Behandling af forslag, sat på dagsordenen af bestyrelsen eller efter begæring af medlemmer.</b> Der var ingen forslag fra bestyrelsen. Der var ingen forslag fra medlemmer
Punkt 7	<b>Valg af bestyrelsesmedlemmer samt mindst én suppleant.</b> <b>På valg til bestyrelsen var hhv. Ole Hedegaard og Rene Pedersen.</b> <b>På valg som suppleant var Ole Lystrup.</b> Ole Hedegaard og Rene Pedersen blev genvalgt. Palle Brok blev valgt som suppleant til bestyrelsen.
Punkt 8	<b>Valg af to revisorer samt mindst en suppleant</b> På valg som revisorer var hhv. Vibeke Köpfli og Martin S. Søgaard, og de blev genvalgt.  På valg som revisorsuppleant var Lone Larsen, som blev genvalgt.
Punkt 9	<b>Eventuelt</b> Drøftelse af at søge generel dispensation til beplantning ud over Lokalplanens grænser. MBN oplyste, at hver enkelt grundejer kunne søge dispensation, men at det nok var vanskeligt at få dispensation til beplantning, da det var i modstrid med den åbenhed i området, som var Lokalplanens overordnede tanke.

Der blev takket for fartbegrænsningsskiltet. Det kunne blive aktuelt med et skilt i den anden ende. CV redegjorde for de tanker, vi havde haft, herunder at vi havde drøftet behovet for to skilte. Bestyrelsen vurderer løbende behovet og effekten.

Herefter rundede dirigenten generalforsamlingen af, og takkede for god ro og orden.

Aars, d. 27/9 2022

Margrethe Busk Nielsen, referent

Hjerslev, d. 27/9 2022

Christian Vinther

Christian Vinther, formand

Fredensborg, d. 27/9 2022

Anders Ahlman Jensen

Anders Ahlman Jensen, dirigent