

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Grønhøj Strandpark afholdt lørdag d. 12. april 2025

Punkt	Emne
	Lørdag d. 12. april 2025 blev der på Ingstup Efterskole afholdt generalforsamling i Grundejerforeningen Grønhøj Strandpark med følgende dagsorden 1. Valg af dirigent 2. Bestyrelsens beretning 3. Aflæggelse af årsrapport 2024 4. Fremlæggelse af budget for 2025 samt fastlæggelse af kontingent 5. Behandling af forslag sat på dagsordenen efter begæring af medlemmer 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt mindst en suppleant 7. Valg af 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant 8. Eventuelt
1	<u>Valg af dirigent</u> Kurt Jensen fra nr. 80 blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og vedlagt såvel regnskab for 2024 og budget for 2025.
2	<u>Formandens beretning</u> Formand for grundejerforeningen, Steen Gudiksen Nielsen nr. 11, fremlagde bestyrelsens beretning. Formanden bød velkommen, og gav en fyldig opfølgning på året 2024 med nedenstående: • Alle postkasser nu er sat op på stativet ved indkørslen til området. Nøgler til postkasserne var medbragt til generalforsamlingen med henblik på udlevering til dem som måtte mangle. VIGTIGT: HVIS ikke I har fået nøgler til postkasserne, skal dette ske hos Steen i nr. 11 efterforudgående aftale. • Det er en stadig en lille udfordring med væltede skraldespande i området og dermed ofte affald, der ligger og flyder. Bestyrelsen opfordrer kraftigt til, at man får etableret et skraldespandsly.

- Opfølgning på Grusveje i hele området.

Det kan være svært at undgå huller i vejen, når der stadig kører tung trafik i forbindelse med de nye byggerier, som dog snart ser ud til at afsluttes. Der er lavet test med ekstra lag i år og især stykket over bækken er forhøjet.

- Græsslåning i området vil fortsætte som hidtil. (Vurderes efter behov løbende)

- Opfølgning på Dræn og de grønne områders vedligehold.

Dræn vil fortsat spules 1-2 gange årligt eller efter behov for at sikre godt flow.

Bækken er opgravet til gammel bund efterhenviisning fra kommunen.

Der er nedgravet nyt afløb fra en af de første brønde langs ned Kringelbækvej mod syd. Indgangsvejen til området er skåret til for at sikre udsyn ved udkørsel og sidst er der sået sommerblomster i arealet.

Det store læbælte mod vest er nu beskåret og tilklippet og der vil komme ny beplantning i efteråret for at sikre fremtidigt læ.

Der er lavet områder med vilde blomster som test i år i græsområdet og indkørsel.

- Bestyrelsen opfordrer til at besøge vores hjemmeside som nu også kan tilgås fra mobil.
- Bestyrelsen har etableret ny skiltning ift. tilgang til stranden og der er etableret en lille bro ved stikvej 33-51 for at skabe bedre ruter i området og tilgang til strand for alle.
- Bestyrelsen har søgt om hjertestarter til vores område og der er håb om at få hjem gennem TRYG fonden. Efterfølgende vil det besluttet opsætning og evt. kurser som kan/skal gennemføres af beboere for at vi er fuldt opdateret.
- Bestyrelsen opfordrer stadig til stille og forsigtigkørsel på grusvejene for at sikre alle og der er et ønske om at opfordre lejere til at gøre det samme og her kan anbefales at indskrive det i husreglerne ved udlejning.
- Det er vigtigt, at medlemmerne løbende holder deres kontaktoplysninger ajour, hvorfor der blev opfordret til, at nye mailadresser og telefonnumre løbende indsendes til bestyrelsen. Mailadresser anvendes bl.a. til indkaldelse til generalforsamling.
- Indkaldelse til generalforsamling sker fremadrettet fortsat via mail, opslag på Facebook og på foreningens hjemmeside www.kringelbækvej.dk.
- Stor ros for både god aktivitet og god tone på foreningens Facebook side.
- Afslutningsvis takkede formanden for fremmødet på generalforsamlingen og til arbejdsdagen.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

3	<u>Aflæggelse af årsrapport for 2024</u> Kasserer Kim Nielsen nr. 64 fremlagde årsrapporten for 2024. Regnskabet fulgte det lagte budget uden nogen overraskelser. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.
4	<u>Fremlæggelse af budget for 2025 samt fastlæggelse af kontingent</u> Budget for 2025 blev fremlagt af kassereren. Budget for 2025 blev godkendt af generalforsamlingen, og kontingent er fastsat til kr. 1.300, -.
5	<u>Behandling af forslag sat på dagsordenen efter begæring af medlemmer</u> Der var ikke indkommet forslag til behandling.
6	<u>Valg af bestyrelsesmedlemmer samt mindst en suppleant</u> Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, og i år var Steen G. Nielsen nr. 11, Kim Nielsen nr. 64 og Søren Dyrting nr. 62 på valg. Alle 3 modtog genvalg for næste periode Som suppleant for bestyrelsen blev Louise Jønholt fra nr. 85, blev genvalgt.
7	<u>Valg af 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant</u> Christian Vinther fra nr. 5 og Lone Larsen fra nr. 62 blev valgt som revisorer. Som suppleant for revisoren blev Lars Panduro fra nr. 17 valgt.
8	<u>Eventuelt</u> Forslag fra grundejer til bestyrelsen til at lave et oversigtskort med husnumre og veje/stier til generalforsamlinger og fællesmøder for bedre forståelse af tiltag og debatter. Forslag omkring evt. glas-container i området undersøges af bestyrelsen. Forslag om ekstra skiltning med hastighed på vejen vil tages op af bestyrelsen. Forslag om styrkelse af læbælte med vejen i vest efter færdiggørelse af området vil blive vurderet og igangsat. Forslag omkring skiltning ift. hundeluftning tages op af bestyrelsen.

Konstituering

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen afholdt konstituerende møde, hvor bestyrelsen konstituerede sig som følger:

Formand:	Steen Gudriksen Nielsen, nr. 11
Kasserer:	Kim Nielsen, nr. 64
Menigt medlem:	Rene Pedersen, nr. 37
Menigt medlem:	Gert Plesner, nr. 82
Menigt medlem:	Søren Dyrting, nr. 62

Grønhøj d. 16. april 2025

Steen Gudriksen Nielsen
(Formand)



Gert Plesner
(Referent)



Kurt Jensen
(Dirigent)

